

住まい発見DAY



モデルハウスにてイベント開催!

やわらかいロウでつくる  
手作りキャンダル♪

先着20名様

全10区画

(今回販売区画10区画)

宅地分譲 <建築条件付>

# ナスパの杜 販売会!

1/20 (土)・21 (日) 現地近くのモデルハウスで **相談会開催!**

モデルハウス内



太陽の光が差し込むリビング。  
吹き抜けで家族をいつも感じられる。



はなれでは、自分の趣味や  
カルチャー教室を始めるのもOK。

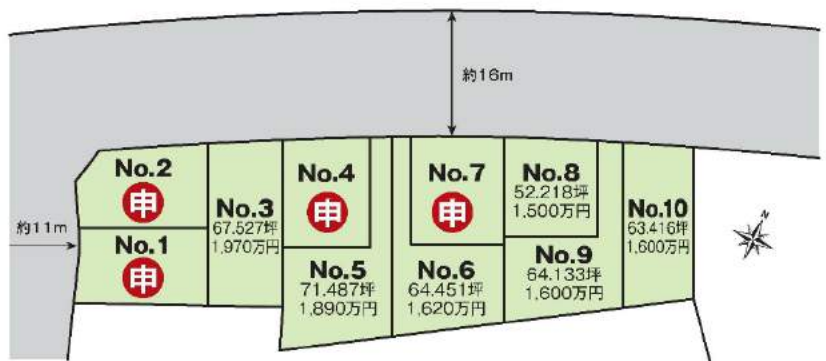
宅地分譲 <建築条件付> 土地価格

# 1,500 万円より

京成本線「宗吾参道」駅 徒歩 7 分

京成本線「公津の杜」駅 徒歩 18 分

区画図



Life Information

- 宗吾参道駅 ..... 約500m
- 公津の杜駅 ..... 約1.5km
- ユアエルム ..... 約1.6km
- 公津の杜幼稚園 ..... 約1.6km
- 公津公園 ..... 約800m
- 成田赤十字病院 ..... 約2.9km
- もりんぴあこうづ ..... 約1.6km

子育て世代の注文住宅 地震に強いパナソニックの

## テクノストラクチャーの家

子育て世代の注文住宅  
**AVANCER**  
アバンサー

耐震等級

# 3

相当

建築基準法の  
1.5倍の耐震性で  
消防署や病院など災害時の  
救助活動拠点となる建物と  
同等の強さです。

こだわりの「基本性能」

最高等級の耐震性能

信頼のパナソニックブランド

長期優良住宅対応

自由設計の快適空間

【標準仕様】  
基本本体価格 (税抜)

1坪あたり **38.0 万円**

※施工面積38坪以上・2階建ての場合の価格です。屋外付帯工事費、諸経費等が別途必要です。価格の有効期限は2018年1月30日です。

記載の標準装備で38坪の家を建てたら...全部でいくら?

基本本体価格 (税抜) 38.0万円/坪	×	38坪	+	屋外付帯設備 (税抜) 約90万円 ・雨水排水工事 ・外縁引込工事 ・屋外給排水工事 ・その他	+	諸費用 (税抜) 約82万円 ・建築確認申請費 ・地盤調査費 ・構造計算費 ・設計料 ・その他	=	たとえば 38坪の 住宅なら	=	諸経費・その他を含めても <b>1,616.0万円</b>	税込 1,745.28万円
1,444.0万円 (税抜)											

※金額は、過去の平山建設(株)の実績金額をもとに算出しております。 ※38坪未満の場合もご相談下さい。  
※解体工事、地盤改良工事、公共下水道接続工事、合併浄化槽工事、外構工事、カーテン工事、家具・電化製品、その他諸経費等は含まれません。



NaSPA 平山建設

お問い合わせは  
0120-122-123

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダースグループ

成田市花崎町943-1 FAX.0476-23-1119

E-mail: info@hirayama.com

平山建設



【物件概要】●所在地/千葉県成田市宗吾2丁目512-1他●総区画数/10区画●都市計画/都市計画区域内市街化区域内 第一種低層住宅専用地域内 第一種低層住宅専用地域(北側道路幅員10.25m)第一種住宅地(第一種住宅地)●容積率/150% (第一種低層住宅専用地域/200% (第一種住宅地)●第一種高度地区/22条区域●現況/空地●交通機関/京成本線宗吾参道駅から徒歩7分・公津の杜駅から徒歩18分●土地権利/所有権●池田/公共設備/公園水道、都市ガス、公共下水●接道/公道北側幅員16m、一部側幅員10m●販売価格/1,500万円~1,970万円●最多数額/1,600万円●敷地面積/172.62㎡~236.32㎡ 52.21坪~71.48坪●この土地は、平山建設株式会社と土地売買契約締結後3ヶ月以内に建築前契約を締結した方へ、期間内に建築前契約が締結されない場合は、土地売買契約は白紙となります。その際はお伺いした金銭は無料にて返還となります。●一部所有権に引当を留保している場合があります(建築条件付売地)。パナソニックテクノストラクチャー「アバンサー」●完成予定/平成30年3月31日●広告主/販売主/名譽平山建設株式会社 住所/成田市花崎町943-1番地●販売形態/完売(平山建設株式会社)●前払許可番号/許可年月日/成田市指金第235分の15-平成29年8月18日●宅地建物取引業免許/千葉県知事(成)第12935号●建設業許可/番号/建設千葉県知事許可(特-20)第2632号 土木千葉県知事許可(特-20)第2632号●社団法人/千葉県宅地建物取引業協会 公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟●広告有効期間/2018年1月30日