

新築売戸建住宅

京成成田駅

間取り
4LDK

建物面積
118.00㎡

築年月
2014年08月

パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャーの家

広々メーターモジュール
耐震等級3相当
オール電化
全室LED照明
オールパナソニック

Life information

- 京成成田駅……………1,790m(23分)
 - JR成田駅……………1,950m(25分)
 - スーパーマーケット堺屋…670m(9分)
 - ヤオコー成田駅前……………1,410m(18分)
 - 日吉台中央公園……………630m(8分)
 - セブンイレブン……………700m(9分)
 - 成田赤十字病院……………1,470m(19分)
 - 成田小学校……………2,600m(33分)
 - 成田中学校……………3,800m(48分)
 - 成田市立平成小学校……………1,815m(23分)
- ※諸条件により、小学校・中学校選択出来ます

AVANCER アバンセ



* 現在ナスパコート不動産にて
平山建設モデルハウスとして公開中です！

★家具・カーテン・エアコン(1台)付

- ・ソファ
- ・リビングテーブル
- ・TVボード
- ・ダイニング4点セット
- *他家電は含まず

物件種目	新築売戸建住宅		
最寄駅	京成成田		
間取り	4LDK		
価格	2,980万円		
物件所在地	千葉県成田市不動ヶ岡		
交通	京成本線 京成成田 徒歩23分		
土地面積	実測155.72㎡	私道面積 (共有持分)	なし
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	118.00㎡	
間取り	和 5.4 洋 9.6・6.8・6.3		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	60%	容積率	150%
築年月	2014年08月	駐車場	
現況	完成済	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・開口)	西6.0m 公道 接面14.3m		
設備			
備考	地勢：平坦 利用駅1：JR成田線 成田 徒歩25分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69557284023

千葉県知事免許(5)第12935号 〒286-0033 千葉県成田市花崎町795

平山建設株式会社

TEL : 0476-23-1111 FAX : 0476-23-1113

■取引態様 : 売主

売地

公津の杜駅

建築条件付

土地面積
公簿217.73㎡

現況
更地

引渡し
相談



- ・公津の杜幼稚園 約900m(徒歩12分)
- ・公津の杜保育園 約1.41km
- ・成田福音教会ハレルヤ保育園 約420m(徒歩6分)
- ・ニトリ成田店 約1.73km
- ・ヤマダ電機成田店 約1.34km
- ・セブンイレブン成田公津の杜店 約880m(徒歩11分)

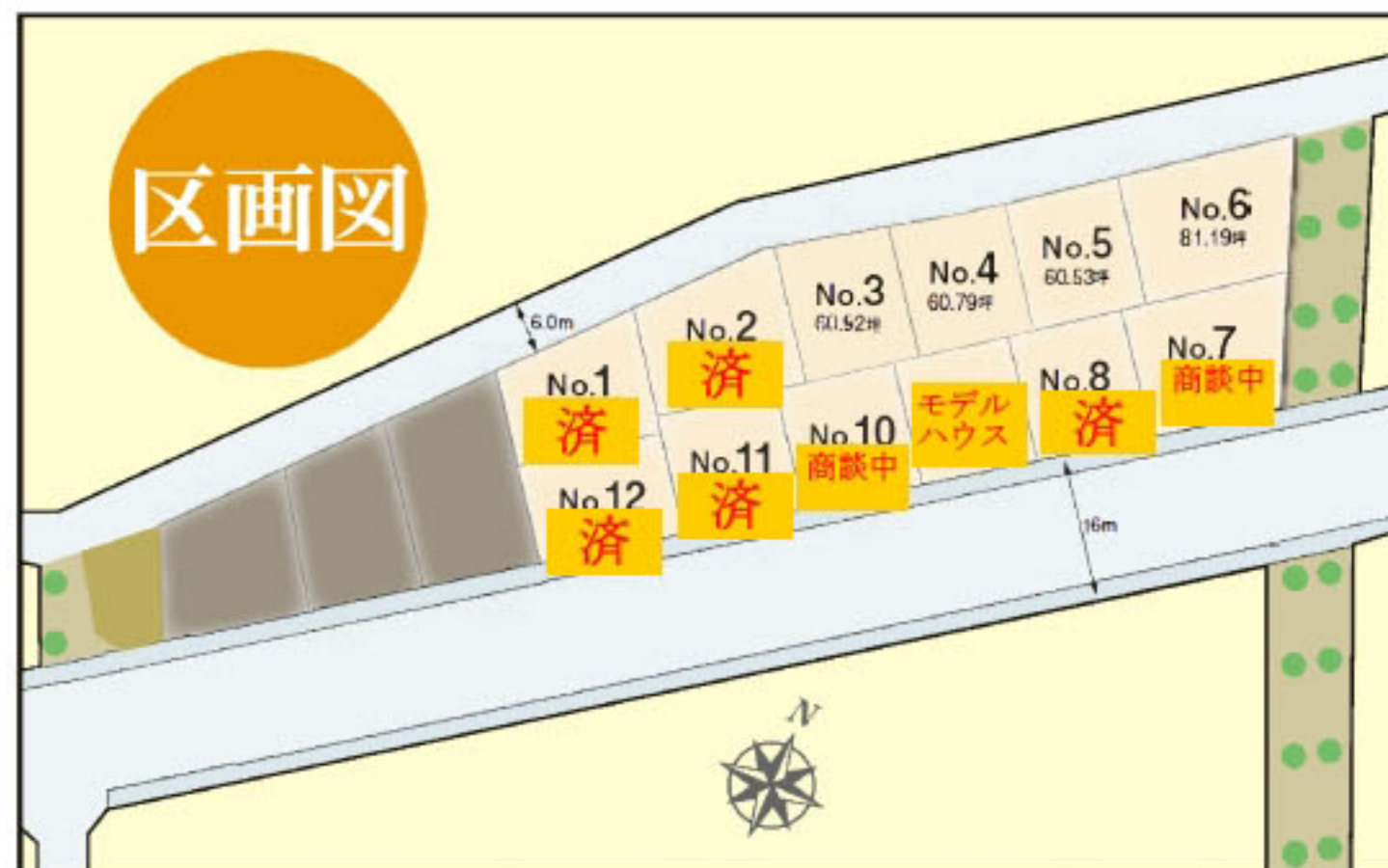
「ナスパタウン公津の杜」

宅地分譲(建築条件付) 全12区画 販売価格 1,990万円より 敷地面積 200.11㎡(60.53坪)より

チェックポイント！

都市ガス 電気 上水道 下水道 側溝

区画図



宅地分譲(建築条件付) 土地販売価格表

号地	敷地面積	販売価格
No.1	217.73㎡(65.86坪)	1,990万円
No.2	251.51㎡(76.08坪)	2,080万円
No.3	201.40㎡(60.92坪)	2,080万円
No.4	200.96㎡(60.79坪)	2,100万円
No.5	200.11㎡(60.53坪)	2,150万円
No.6	268.39㎡(81.19坪)	2,630万円
No.7	255.18㎡(77.19坪)	2,690万円
No.8	202.45㎡(61.24坪)	2,340万円
No.9	202.43㎡(61.24坪)	2,340万円
No.10	202.43㎡(61.24坪)	2,330万円
No.11	200.68㎡(60.43坪)	2,310万円
No.12	218.32㎡(66.04坪)	2,000万円

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	公津の杜		
土地面積	公簿217.73㎡	私道面積(共有持分)	なし
価格	1,990万円～	3.3㎡単価	@30.22万円
物件所在地	千葉県成田市公津の杜6丁目5-7他		
交通	京成本線 公津の杜 徒歩10分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	第一種高度地区(10m)・地区計画		
地勢	他		
引渡条件	建築条件付		
現況	更地	引渡日	相談
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	北6.0m		
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 側溝		
備考	人気の公津の杜区画内！！ 公津の杜公園近く。公津の駅徒歩10分の好立地です！！土地広々60坪以上！		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69533240029

千葉県知事免許(5)第12935号 〒286-0033 千葉県成田市花崎町795

平山建設株式会社

TEL: 0476-23-1111 FAX: 0476-23-1113

■取引態様 : 売主